

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 9-этажного жилого 88-квартирного жилого дома (3-й этап строительства) в группе жилых домов по ул. Чугунова/пер. Березовскому/пер. Иванова в Кировском районе города Астрахани  
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

№ п/п	Наименование информации	Содержанием информации		
<b><u>1. Информация о застройщике</u></b>				
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-финансовая компания «Астрстройинвест» ИНН/КПП 3015060801/301501001, ОГРН 1023000863775		
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	414000, г. Астрахань, Кировский район, ул. Ленина, 20, 4 этаж. Тел. 39-29-88, 44-35-71, 44-70-11, 44-35-73		
1.3	Режим работы	Понедельник – пятница 8.00 – 17.00 Суббота, воскресенье выходные		
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	2 физических лиц		
	- наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.			
	- Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	1. Салеев Дмитрий Владимирович – 7,317% 2. Фролов Валентин Михайлович – 92, 683%		
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год 2010	Второй год 2011	Третий год 2012
	- наименование и место нахождения объекта недвижимости	88-квартирный жилой дом по адресу г. Астрахань, Кировский район, ул. Чугунова, 18	-	54-квартирный жилой дом по адресу г. Астрахань, Кировский район, ул. Чугунова, 18/1
	- срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	I квартал 2010г.	-	II квартал 2012г.
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке её действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан	«Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», свиде-		

	с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	тельство № С-128-3015060801-11022010-219 Срок действия с 11.02.2010г. без ограничения срока			
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	Саморегулируемая Организация Некоммерческое Партнерство «Объединение строителей Астраханской области»			
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	<u>Прибыль</u> 24258,0	<u>Убыток</u> -	<u>Кредиторская задолженность</u> -	<u>Дебиторская задолженность</u> 2106,0
<b><u>2. Информация о проекте строительства</u></b>					
2.1	Цель проекта строительства	Жилищное строительство			
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	1			
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	Срок строительства 28,5 месяцев			
2.4	Начало строительства	Ноябрь 2013г.			
2.5	Окончание строительства	I квартал 2016г.			
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	Положительный № 30-1-4-0153-13 от 05.11.2013г.			
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	№ RU 30301000 – 105 от 19.11.2013г. С 19.11.2013г. до 19.02.2015г.			
2.8	О правах застройщика на земельный участок:	-			
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	-			
	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)	1. Свидетельство о государственной регистрации права № 30-АА 923935 от 02.09.2013г. 2. Свидетельство о государственной регистрации права № 30-АА 937394 от 25.09.2013г. 3. Свидетельство о государственной регистрации права № 30-АА 923934 от 02.09.2013г. 4. Свидетельство о государственной регистрации права № 30-АА 939431 от 17.10.2013г. 5. Свидетельство о государственной регистрации права № 30-АА 537664 от 18.11.2010г.			
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	-			
2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на	г. Астрахань, Кировский район, ул. Чугунова/пер. Березовский/пер. Иванова 9-этажный жилой 88-квартирный			

	строительство	дом.
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Территория отведенная под строительство находится в Кировском районе г. Астрахани. Площадь зем. участка 8469,7 м <sup>2</sup> . Участок с севера граничит с 88-квартирным жилым домом по ул. Чугунова, 18, с юга – пер. Иванова, с востока – парк «Аркадия», с запада – ул. Чугунова. Проектом предусмотрено выполнение благоустройства – озеленение участка, детские игровые площадки, оборудованные малыми формами, подъездными дорогами, тротуарами.
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Квартир – 88 шт. Офисных помещений – 7 шт.
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	Общая площадь дома – 8469,7 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир – 7562,98 м <sup>2</sup> Общая площадь нежилого этажа - 906,7 м <sup>2</sup> 9 этажей, 88 квартир, 7 офисных помещений, строительный объем – 49568,78 м <sup>3</sup> в т.ч. нежилой этаж 4024,56 м <sup>3</sup> Высота строения – 33,5 м.
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	Офисные помещения
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Технический этаж для размещения сетей водоснабжения, канализации, отопления, эл.снабжения, эл. щитовая, чердак, кровля, лестничные марши, площадки, мусоропроводы, лифтовое хозяйство, дворовая территория с элементами благоустройства
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с закон-вом о градостроит. деят-ти на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	I квартал 2016г.
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	
2.17	Планируемая стоимость строительства	262560,0
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «ТЭЛС», ООО «СК «Лиана», ООО «СФ «Спецстрой 5», ОАО «Стройгаз», ООО «ПКФ «ДИВ», ООО «ПКФ «Промсвязьмонтаж»
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права собственности на земельный участок

	участия в долевом строительстве: - залог - поручительство	
2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	По иным договорам и сделкам денежные средства не привлекались

Генеральный директор ООО «ИФК «Астрстройинвест»  
должность руководителя застройщика

Салеев Дмитрий Владимирович  
Ф.И.О.

20.11.2013г.